



Jakub Wezgraj,
radca prawny,
kierownik Działu Audytu i Projektów
JDS Consulting sp. z o.o. sp.k.

NOWELIZACJA USTAWY O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH.

Konsekwencje dla zarządów spółdzielni mieszkaniowych w Polsce (I)

JDS
CONSULTING



W dniu 1 stycznia 2015 r. weszła w życie obszerna nowelizacja ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych.

Pierwsze miesiące obowiązywania nowych przepisów pokazują, że zarządy spółdzielni mieszkaniowych mają bardzo duże problemy z ich realizacją.

Problemem jest przede wszystkim niewłaściwe zrozumienie celu wprowadzonych zmian w przepisach oraz pogłębiające się na przestrzeni wielu lat braki wiedzy odnośnie sposobu stosowania wymogów ustawy w praktyce.

Zarząd spółdzielni mieszkaniowej reprezentuje spółdzielnię jako administratora danych w rozumieniu ustawy.

W rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, obowiązki z niej wynikające realizuje podmiot decydujący o celach i środkach przetwarzania danych – administrator danych (art. 7 pkt 4 ustawy). Podmiotem tym jest zawsze spółdzielnia mieszkaniowa, która działając m.in. w oparciu o przepisy prawa spółdzielczego decyduje o celach i środkach przetwarzania danych osobowych w ramach prowadzonej działalności statutowej. Z kolei organem reprezentującym na zewnątrz spółdzielnię oraz

kierującym jej działalnością jest zarząd. W praktyce więc to członkowie zarządu są odpowiedzialni za realizację wymogów ustawy o ochronie danych osobowych przez spółdzielnie mieszkaniowe.

Ustawa o ochronie danych osobowych to nie tylko obowiązek zgłaszania do rejestracji zbiorów danych.

Często pokutującym przeświadczeniem wśród zarządów spółdzielni mieszkaniowych jest pogląd, iż najważniejszym obowiązkiem płynącym z ustawy o ochronie danych osobowych jest zgłaszanie zbiorów danych osobowych do rejestru prowadzonego przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych (GIODO). Obowiązek ten, paradoksalnie, dotyczący jedynie części zbiorów danych przetwarzanych w spółdzielniach mieszkaniowych, jest tylko jednym z wielu, które należy dopełnić.

Aby konkretne zbiory danych osobowych w ogóle mogły być przetwarzane w spółdzielniach, należy w pierwszej kolejności zadbać o właściwą podstawę prawną przetwarzania tych danych, spełnić ustawowe obowiązki informacyjne wobec osób, których dane są przetwarzane w zbiorach, wreszcie zapewnić bezpieczeństwo tych danych poprzez wdrożenie zabezpieczeń zarówno o charakterze technicznym (odpowiednie zabezpieczenia miejsc, w których są przetwarzane dane czy też zabezpieczenia systemów informatycznych), jak i organizacyjnym (przepisy od wielu lat wymagają m.in., by w spółdzielniach były wdrożone wewnętrzne procedury z zakresu ochrony danych osobowych, a także by każda osoba mająca dostęp do danych osobowych posiadała imienne upoważnienie do ich przetwarzania).

Jak pokazują wyniki kontroli Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych przeprowadzane w spółdzielniach mieszkaniowych, a także doświadczenie własne autora artykułu, spółdzielcy mają jeszcze wiele do zrobienia w tym obszarze. Czasami jest to wręcz „praca u podstaw”.